

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 412/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 24 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Ba

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 05/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của TAND TP. Trà Vinh và Bản án số 143/2023/DS-PT ngày 19/12/2023 của TAND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 và số 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số: 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-ĐGTS ngày 24/12/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

1/- Giá trị Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên diện tích đất là 5.975,7m<sup>2</sup> phần đất còn lại của thửa số 07, tờ bản đồ số 01, loại đất ở + CLN tọa lạc ấp Rạch Bèo, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2/- Giá trị Quyền sử dụng đất, cây trồng trên diện tích đất là 730,8m<sup>2</sup> (ký hiệu A), thửa số 81, tờ bản đồ số 42, loại đất LUA; diện tích đất 994,6m<sup>2</sup>, (ký hiệu B), thửa số 83, tờ bản đồ số 42, loại đất LUA, cùng tọa lạc ấp Rạch Bèo, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 13, 14/01/2025. Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ ngày 24/01/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:



**\*Tài sản 1:**

-Giá khởi điểm là: **10.171.097.000** đồng.

-Bước giá: 100.000.000 đồng.

**\*Tài sản 2:**

-Giá khởi điểm là: **720.597.000** đồng.

-Bước giá: **20.000.000** đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký; tiền đặt trước là: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ ngày 24/01/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946 24 36 36 hoặc 0909 053 636.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946 24 36 36 hoặc 0909 053 636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lâm Số Phone**